

FP Consult  
FP CONSULT  
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542  
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026  
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T3)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)  
RUE DE LA CONSOLATION, 73  
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta  
rue de la Consolation, 73/12  
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		185,71	0,00	15.48
0001 - Charges communes	1 / 12	185,71	0,00	15.48
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	0,00	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		1 016,10	0,00	84.68
0001 - Charges communes	1 / 12	1 016,10	0,00	84.68
61303 - Honoraires experts		1 064,80	88,73	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	1 064,80	88,73	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,75	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	9,00	0,75	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		111,08	0,00	18.51
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	111,08	0,00	18.51
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		842,70	0,00	140.45
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	842,70	0,00	140.45
61211 - Electricité ascenseurs		101,73	0,00	16.96
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	101,73	0,00	16.96
Totaux généraux		3 331,12	89,48	276,08

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 331,12	89,48	276,08
Totaux généraux	3 331,12	89,48	276,08
Part totale			365,56

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			626,96	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2025	VEN	Appel fonds de réserve sur base AGO du 24 juin 2025 (10/2025)	125,00	0,00
31/12/2025	VEN	Décompte T3 25/26 (T3 2025)	453,14	0,00
Totaux			1 205,10	0,00
Solde débiteur au 31/12/2025				1 205,10

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 205,10 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client